

一般社団法人

# 日本補償コンサルタント協会員活用について

(一社)日本補償コンサルタント協会  
九州支部

# 補償コンサルタントについて

## I. 補償コンサルタント業界の現状

補償コンサルタント登録規程（国交省）に基づく登録業者数

全 国 約2,700社（九州：約450社）

協会会員 約1,200社（九州：約180社）

※入会には、一定の資格要件を満たす必要があります。

## II. 協会の組織

本部（東京）及び全国10支部の他、各県の会員で組織された県部会がそれぞれ業務を分掌し、中央用地対策連絡協議会や各地区用地対策連絡会等と連携を図りながら、定款の目的に従い組織的に活動しています。（40年の歴史があります。）

## III. 協会の沿革

旧建設大臣の認可を受けた公益法人として、昭和52年より活動を続け、平成25年4月1日に一般社団法人に移行後も、定款の目的を変更することなく、従来同様の活動を継続しています。

## IV. 協会の主な活動

当協会は、定款で「本会は、補償コンサルタント業務に従事する者の資質の向上及び補償コンサルタント業務の進歩改善を図り、広く公共の福祉の増進に寄与することを目的とする。」と定め、目的達成のために補償コンサルタント業務の啓発・宣伝・調査・研究・出版のほか、公共事業者との連携等を行うとしています。

この定款に従い、協会では主に以下のような活動を行っています。

- (1) 会員の資質の向上を図る活動
- (2) 業務に関する調査・研究
- (3) 会員の業務遂行能力を高めるサービスの提供
- (4) 業界の社会的地位の向上を図る活動

## 協会員活用のメリット

協会の活動を通じて、日常的に会員の資質の向上が図られていますが、具体的には、会員を対象にした以下のような活動及びサポートにより、会員の業務遂行能力は高く保持されています。

従って、適正かつ円滑な用地業務の遂行を期待される発注者にとって、当協会員を活用されることは合理的であり、メリットが大きいと考えます。

### ● 最新情報の入手及び提供

協会では、起業者との情報交換を密にし、業務に必要な情報や有益な情報を収集し、速やかに会員に提供しています。

このため、会員は基準や運用ルールの変更等、業務の遂行上必要となる最新の情報を常に得ており、受託した業務を適正に遂行することが出来ます。

### ● 組織的な研修の実施

協会では、会員を対象に様々な業務研修や実務研究を組織的に実施しており、会員はこれらの研修等に積極的に参加し、専門知識や、技術の研鑽を日常的に行っています。平成28年度からはCPD制度を運用開始し、今まで以上に継続的に資質の維持・向上を図ることとしております。

例年、九州では20回以上の研修会や実務研究会を実施しており、延べ1,000名以上の会員がこれらの研修に参加しています。

### ● 補償相談の受付及び助言等のサポート

支部では、会員からの補償案件その他の業務相談には、迅速かつ優先的に対応し、必要な調査と助言を行っています。

このようなサポートを受けられるため、会員は受託案件の迅速かつ適正な遂行のみならず、発注者からの業務相談や、発注者への業務提案などを、適切かつタイムリーに行なえます。

### ● 補償文献センターの活用

九州支部には、補償業務に関する書籍や文献、並びに研修テキストやビデオなど、約4,000点を保管する文献センターが併設されています。

これらの文献は体系的に分類整理されており、会員はホームページを介して、図書目録を検索でき、必要な文献を利用できるため、迅速かつ適正に業務を遂行することが出来ます。

### ● 出版物の斡旋・提供

協会では、補償算定標準書や、調査積算要領、並びに補償事例や各種補償マニュアルその他、業務に必要な出版物を速やかに会員に貸付・斡旋・提供し、スムーズに業務が遂行できるようサポートしています。



JAPAN COMPENSATION CONSULTANT ASSOCIATION

(一社)日本補償コンサルタント協会九州支部  
各県部会事務局所在地一覧

---

福岡県部会

〒812-0016 福岡市博多区博多駅南1-7-22 ブックローン福岡ビル6F  
TEL 092-411-5200 FAX 092-411-5201

佐賀県部会

〒849-0937 佐賀市鍋島2-13-4  
TEL 0952-33-5996 FAX 0952-33-6012

長崎県部会

〒850-0034 長崎市樺島町7-6 NSビル 長崎総合鑑定(株)内  
TEL 095-827-3708 FAX 095-823-4610

大分県部会

〒871-0024 中津市中央町1-2-35 (株)白石総合コンサルタント内  
TEL 0979-23-0136 FAX 0979-23-1644

熊本県部会

〒860-0073 熊本市西区島崎2丁目22番39号 (株)九州不動産鑑定所 内  
TEL 096-288-3910 FAX 096-288-3942

宮崎県部会

〒880-0013 宮崎市松橋1-5-27 KMビル205号  
TEL 0985-23-3615 FAX 0985-23-3605

鹿児島県部会

〒890-0066 鹿児島市真砂町48-1 測量設計会館ビル2F  
TEL 099-253-6644 FAX 099-255-2430

九州支部

〒812-0012 福岡市博多区博多駅中央街5-11 第13泰平ビル10F  
TEL 092-471-8808 FAX 092-471-6797

本部

〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-20 虎ノ門YHKビル6F  
TEL 03-3591-6618 FAX 03-3591-6607

---